

**Előterjesztés**  
**Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2017. augusztus 10-i ülésére**

**Tárgy:** Döntés a Rákóczi utcai óvodai tagintézmény fejlesztéséről

**Az előterjesztést készítette:**

Dodonka Csaba  
főtanácsos  
Önkormányzati Iroda

**Véleményezésre és tárgyalásra megkapta:**

Pénzügyi Ellenőrző Bizottság  
Önkormányzati Bizottság

**Törvényességi ellenőrzésre megkapta:**

Muhariné Mayer Piroska  
aljegyző

dr. Balogh László sk.  
jegyző

**Előterjesztés**  
**Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2017. augusztus 10-i ülésére**

**Tárgy:** Döntés a Rákóczi utcai óvodai tagintézmény fejlesztéséről  
**Ikt.sz:** LMKOH/19/77/2017.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy 2017. június 19-én aláírásra került Lajosmizse Város Önkormányzata TOP-1.4.1-15-BK1-2016-00008 azonosító számú, „Mészerét” Lajosmizsei Napközi Otthonos Óvoda és Bölcsőde fejlesztése Lajosmizsén” című pályázatával kapcsolatosan a támogatási szerződés.

A pályázat vonatkozásában eszközbeszerzés (2017. augusztus 31-ig) és kivitelezés valósul meg. A kivitelezési tevékenység értékhatáránál fogva közbeszerzés köteles volt. A közbeszerzési eljárás lefolytatását követően a GOMÉP Ipari és Kereskedelmi Kft-vel a vállalkozási szerződések aláírásra kerültek. A kivitelezés három helyszínen valósul meg, így három vállalkozási szerződés került aláírásra:

- 1. rész: Attila utcai székely óvoda felújítása (nettó 86.649.311.- forint),
- 2. rész: Rákóczi utcai óvodai tagintézmény felújítása (nettó 4.376.041.- forint),
- 3. rész: Szent Lajos utcai óvodai és bölcsődei tagintézmény felújítása (nettó 10.501.389.- forint)

A fenti három rész vonatkozásában a kivitelezés költsége nettó 101.526.741.- forint, azaz bruttó 128.938.961 forint, amely kivitelezési költségből a nem támogatott rész, azaz az önkormányzati önerő mértéke bruttó 893.016.- forint. Az önerő összeget a konyha felújítás okán kellett az önkormányzatnak beépítenie a projekt költségvetésébe az előkészítő szakaszban 2016. év májusában, mivel az óvoda konyha által elkészített ételből felnőttek is étkeznek, a pályázat viszont csakis a gyermekétkeztetést támogatja a konyhafelújítás vonatkozásában.

2016. évi előkészítő szakaszában megtervezett, és a Támogató Szervezet által jóváhagyott műszaki tartalmat kell megvalósítania a Kedvezményezettnek. Ezen műszaki tartalom kötelező része mindhárom megvalósítási helyszín vonatkozásában a projektarányos akadálymentesítés a pályázati kiírás alapján.

2017. év májusában – az előkészítéshez viszonyítva több mint egy éves időszak elteltével - a kivitelezéshez kapcsolódó közbeszerzési eljárás műszaki dokumentációjának előkészítésekor már látható volt, hogy az adott műszaki tartalom és a pályázati költségvetésben rendelkezésre álló forrás nem lesz elegendő az elfogadott műszaki tartalom megvalósításához az építőiparban történt áremelkedések következtében. A közbeszerzési kiírás műszaki tartalmának összeállításakor a Rákóczi utcai óvodai tagintézmény külső munkálataihoz kapcsolódó projektarányos akadálymentesítési feladatokat az önkormányzat már nem tudta beépíteni a műszaki dokumentációba.

A kötelezően megvalósítandó projektarányos akadálymentesítési feladatokat figyelembe véve – kikérve a projekt rehabilitációs szakmérnökének véleményét is – a Lajosmizsei Közös Önkormányzati Hivatal Önkormányzati Irodájának munkatársai felvették a kapcsolatot a „Mészerét” Lajosmizsei Napközi Otthonos Óvoda és Bölcsőde intézményvezetőjével és a Rákóczi utcai óvodai tagintézmény vezetőjével, és a 6050 Lajosmizse, Rákóczi utca 30. szám alatt található óvodai tagintézmény vonatkozásában felmérték azon szükséges feladatokat, amelyek elengedhetetlenek lennének a biztonságos, épület állagát megóvó és korszerű működéshez.

Ezen feladatok az alábbiak lennének – figyelembe véve a kötelezően megvalósítandó külső projektarányos akadálymentesítést is:

- a közterületen az óvodai ingatlan előtti járda térburkolása,
- a járda és az úttest közötti meglévő murvaágyazat feltöltése,
- a belső udvari járdák és térburkolatok földszinti padlószinthez emelése feltöltéssel, és a meglévő térbetonra új térkő burkolat építése.

Fenti munkálatok elvégzésével teljesülne a kötelezően előírt projektarányos akadálymentesítés, a burkolatok szintjének emelkedésével megszűnne a meglévő teraszra befolyó esővíz általi épület alapzatának beázása, valamint télen a lefagyás miatti csúszásveszély, amely a kisgyermek testi épségét veszélyezteti, és az épület állagát rontja. Az utcai és az udvari térkő burkolat lerakásával megszűnne a jelenlegi beton burkolatok hibájából, szintkülönbségeiből adódó balesetveszélyesség, és nem utolsósorban a felújított épülethez illeszkedő külső megjelenés is társulna. Jelen fejlesztésekkel a Rákóczi utcai óvodai tagintézmény még méltóbb helyet tud biztosítani a lajosmizsei kisgyermek részére a lajosmizsei szülők, és a lakosság megaláztatására.

Az előkészítő szakmai költsébecslések alapján fenti beruházás értéke bruttó 3.160.000.- forint körül van. Az egybeszámítási kötelezettség miatt fenti munkálatok elvégzése is közbeszerzés köteles tevékenység, amely közbeszerzési eljárás lefolytatásának költsége előreláthatólag bruttó 450.000.- forint, azaz fenti beruházás megvalósítása **bruttó 3.610.000.- forintba** kerülne az önkormányzatnak, amelyre a fedezetet a 2017. évi költségvetési rendelet általános tartalék terhére lehetne biztosítani. A fejlesztést a közbeszerzési eljárás lefolytatását követően 2017. év őszén meg lehetne valósítani, figyelembe véve az óvodai őszi szünet időpontját.

Javasolom a Tisztelt Képviselő-testület és Bizottsági tagok részére a fejlesztés támogatását. A Pénzügyi Ellenőrző Bizottság ülését megelőző fél órában javasolom a tagintézményben történő látogatást a fenti problémakör, valamint a pályázat által megújult belső terek megtekintése céljából.

Fentiek alapján az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

### **Határozat-tervezet**

**...../2017. (....) ÖH.**

**Döntés a Rákóczi utcai óvodai tagintézmény fejlesztéséről**

### **Határozat**

- 1.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 6050 Lajosmizse, Rákóczi utca 30. szám alatt található óvodai tagintézmény külső fejlesztését elvégze.
- 2.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a közbeszerzési eljárás lefolytatásához szükséges közbeszerzési szakértő kiválasztása vonatkozásában a 3 árajánlat bekérésére és a legkedvezőbb árajánlatot adóval a szerződés megkötésére.
- 3.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a közbeszerzési eljárás lefolytatására.

- 4.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat 1.) pontjában szereplő fejlesztéssel kapcsolatosan felmerülő feladatok elvégzésére maximum bruttó 3.610.000.- forintot Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 2017. évi költségvetésről szóló 7/2017. (II. 20.) önkormányzati rendelet 2. melléklet Lajosmizse Város Önkormányzat 2017. évi kiadásai táblázat 1.5.4.1. Általános tartalék sora terhére biztosítja.

**Felelős:** Képviselő-testület, polgármester

**Határidő:** 2017. augusztus 10.

Lajosmizse, 2017. július 28.

Basky András sk.  
polgármester